



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Perpignan, le 25 janvier 2022

Le Département favorise l'accès au logement : 21 nouveaux logements sociaux à Cabestany

L'Office public de l'Habitat des Pyrénées-Orientales construit 21 logements sur la commune de Cabestany « Mas Anglade » qui seront prochainement livrés pour faire face aux nombreuses demandes de logements sociaux.

Ce mardi 25 janvier, Hermeline MALHERBE, Présidente du Département des Pyrénées-Orientales, accompagnée de Toussainte CALABRESE, Présidente de l'Office 66, des conseillers départementaux Rémi LACAPERE, Françoise FITER, Aude VIVES, Thierry VOISIN, s'est rendue sur la commune de Cabestany où 21 nouveaux logements sociaux seront prochainement livrés.

Les 21 logements (6 de type 2, 12 de type 3 et 3 de type 4) sont en cours de construction rue Joséphine San Vicens, au nord-ouest du centre de Cabestany, à deux pas du centre-ville et non loin de Médipôle et du Mas Guérido, à proximité de tous les commerces et services nécessaires. Les logements bénéficient de garage et stationnement extérieur, de jardins ou de terrasses majoritairement couvertes. Le traitement architectural de la construction lui confère un aspect contemporain et en harmonie avec le site. Avec un parc locatif de plus de 14 000 logements répartis sur 130 communes, l'OPH66, 1^{er} bailleur social des Pyrénées-Orientales poursuit ses efforts de construction et réhabilitation avec un investissement de plus de 200 M€ prévu sur les 5 prochaines années. Le Département intervient à plusieurs niveaux en matière de logement social et s'engage pour un véritable service public du logement. Il aide les travaux de réhabilitation du parc privé notamment avec le programme Mieux se loger 66 et veille à la complémentarité des politiques d'habitat sur les différents territoires. En 2021, le Département a financé 6,66 M€ au titre du fonds départemental d'aide à la pierre au bénéfice de l'OPH 66 soit la construction et la réhabilitation de 423 logements.

HÔTEL DU DÉPARTEMENT - 24 quai Sadi Carnot - BP 906 - 66 906 Perpignan Cedex
CONTACT PRESSE : Alexandra GIRARD, attachée de Presse. Tel 07 86 48 14 90 (sauf le mercredi)
Eva ENGZELL, directrice adjointe de la communication, Tél 06 09 86 25 77

(uniquement le mercredi)

leDépartement66.fr





Chiffres-clés sur la commune de CABESTANY :

→ La commune de Cabestany dispose de 490 logements locatifs sociaux, propriétés de l'OPH 66.

→ 180 logements ont été réhabilités sur des résidences existantes pour 7 M€.

Plan de financement des 21 logements :

Coût total : 3,1 M€, coût par logement : 150 000 €

Etat : 296 218 €

Région : 54 000€

Département : 130 200 €

Action logement : 90 000 €

Perpignan Méditerranée : 59 314 €

Prêt : 2,37 M€

Fonds propres : 148 350 €

HÔTEL DU DÉPARTEMENT - 24 quai Sadi Carnot - BP 906 - 66 906 Perpignan Cedex

CONTACT PRESSE : Alexandra GIRARD, attachée de Presse. Tel 07 86 48 14 90 (sauf le mercredi)

Eva ENGZELL, directrice adjointe de la communication,. Tél 06 09 86 25 77

(uniquement le mercredi)

leDépartement66.fr

